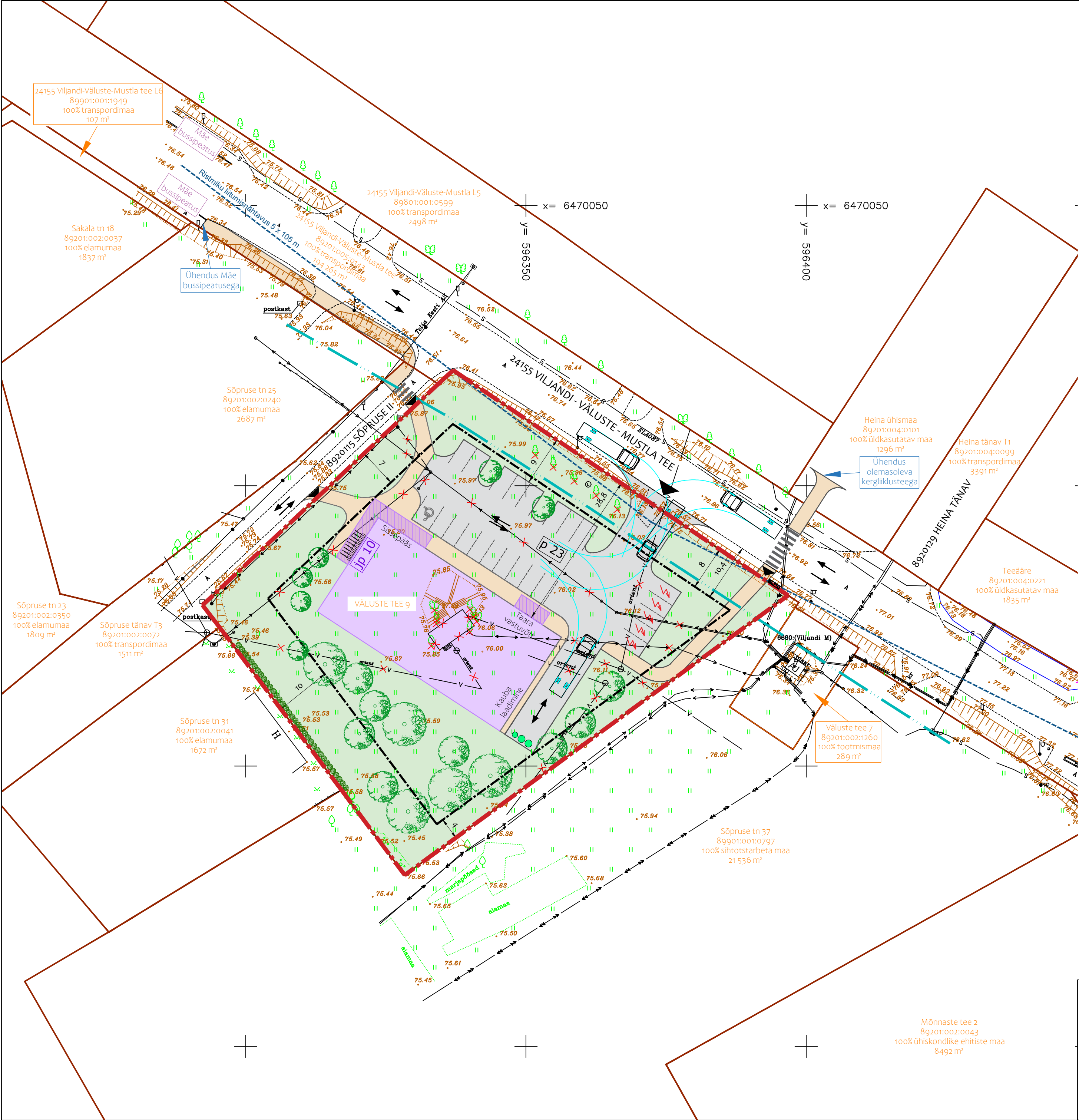




OLEMASOLEVAD LEPPEMÄRGID

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÕÕNDI PIIR (10 m)
- HOONE
- LEHTPUU / VIILJAPUU / PÕÕSAS
- MURUALA
- SÕIDUTEE
- NÕLV
- SIDETRASS (ELA SA)
- SIDE ÕHULIIN (Telia Eesti AS)
- VEETORUSTIK
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- TÄNAVAVALGUSTI

PLANEERITUD LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTRERIV PAIKNEMINE
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÖNNIALA / JALG- JA JALGRATTATEE
- SÕIDUKITE PARKIMINE / ELEKTRIAUTO LAADIMISKOHT / PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATTATEE PARKIMINE / PARKIMISKOHTADE ARV
- HALJASALA
- TEEÜLETUSKOHT
- JUURDEPÄÄS SÕIDUKILE / JALAKÄIJALE
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- VÕIMALIK HEKK
- VÕIMALIKUD PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Hoone lubatud katuseetüüp ja -kallete vahemik	Hoone lubatud katusekatte materjalid	Hoone suurim lubatud korruselisus
puitlaudis, puhasvuukmüristus, krohv, klaas, fassaadiplaat	lame- ja viilkatus 0° - 30°	rullmaterjal, plekk, katusekivi	1

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil	Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Planeeritud hoone suurim lubatud kõrgus
Väluste tee 9	4695 m²	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1 põhihoone	900 m²	9 m

- Märkused:
- Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 29.05.2026. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr GA991). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad ja sügavused. Mõõdistusalasle võib jääda tehnovõrke, mille kohta mõõdistuse koostamise ajal info puudus. Joonise koostamisel on kasutatud Viljandi valla geoarhiivi andmeid ja tehnovõrkude valdajalt saadud andmeid. Katastriüksuste piirid on 17.05.2026. a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt.
 - Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Viljandi Vallavalitsus.
 - Planeeringujärgselt koostatavas terviklikus projektis määratakse rajatava valgustuse, väikevormide, teekatete ja halljustuse põhimõtted, paiknemine ning olemus.



AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKTI NIMI	Väluste tee 9 katastriüksuse detailplaneering	STAADIUM	DP
ASUKOHT	Viiratsi alevik Viljandi vald Viljandi maakond	TÖÖ NR	202604
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOONIS	JOONISE NR	4
HUVITATUD ISIK	RRLektus AS	MÕÕTKAVA	1:500
PLANEERIJ	Janne Vaine	KUUPÄEV	09.2026